

INLEDNING

Denna planlägningsöversikt är den första för Västabölands stad. Det har gjorts fjorton planlägningsöversikter för Pargas stad och också en betydande del av denna översikt gäller planlägningsprojekten i Pargas.

Ett av syftena med planlägningsöversikten är att informera stadsborna, sommargästerna och företagen på orten om nuläget med planläggningen och om väsentliga planer i anslutning till markanvändningen. *Samtidigt är planlägningsöversikten ett meddelande om att planeringen påbörjas.* På följande sidor framgår det hur du själv kan delta i och påverka planlägningsprocessen. Publikationen är avsedd som information till alla stadsbor.

Ett exemplar av översikten finns framlagt på stadens anslagstavlor och i biblioteken. Du kan också köpa ett eget exemplar i stadshusets info och på stadens samservicekontor. Motsvarande information finns också på Västabölands stads webbsidor. Planläggningen ger stadens social-, kultur- och miljöpolitik samt ekonomiska planer en geografisk dimension och skapar förutsättningar för utvecklandet av den fysiska miljön.

Denna verksamhet kännetecknas främst av markanvändningsplaner av olika slag. Avsikten med planläggningen är inte bara att producera plandokument utan att erbjuda stadsborna en trivsamt livsmiljö och tillhandahålla byggnadsmark. Vid planläggning är det fråga om din livsmiljö.

Vad handlägger man i planläggningen och vad leder det till?

För att reglera och styra områdesanvändningen inom en kommun utarbetas general- och detaljplaner. Vår bebyggda miljö med byggnader, vägar, ledningar och parker samt naturmiljön med jord- och skogsbruk och friluft- och naturskyddsområden är resultatet av det fysiska planlägningsarbetet.

Vid planläggningen är det således i mycket vid utsträckning fråga om användningen av våra gemensamma och privata resurser. Byggnaderna och anläggningarna i samhället utgör huvuddelen av vår nationalförmögenhet; vår miljö är resultatet av oerhört mycket arbete, material och intellektuella insatser.

Hur sparar man genom planering?

Kostnaderna för planläggningsskedet utgör ca 1 % av byggnadskostnaderna för ett samhälle. Med en bra planläggning kan man relativt enkelt spara 10–20 % av byggnads- och driftskostnaderna.

Brister i planläggningen eller dåliga lösningar kan leda till stora direkta och indirekta kostnader. I planläggningen kan små inbesparingar bli mycket dyra. Det bästa sättet att spara är att investera i sakkunnig planering.

JOHDANTO

Tämä on Länsi-Turunmaan kaupungin ensimmäinen kaavoituskatsaus. Paraisten kaupungin kaavoituskatsauksia on tehty neljätoista ja tämänkin katsauksen merkittävä osa koskee Paraisten kaavahankkeita.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on kertoa kaupungin asukkaille, loma-asukkaille sekä paikkakunnalla toimiville yrityksille kaavoituksen nykytilanteesta ja olennaisista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista kaupungissa. *Kaavoituskatsaus on samalla myös ilmoitus kaavoituksen aloittamisesta.* Sisäsivuilta selviää kuinka kaavoitusprosessiin voi itse osallistua ja vaikuttaa. Julkaisu on tarkoitettu informaatioksi kaikille kaupunkilaisille.

Kaupungin ilmoitustauluilla ja kirjastoissa on kaikissa esillä yksi julkaisu. Kaupungintalon palvelupisteestä ja kaupungin yhteispalvelupisteistä voit halutessasi ostaa oman kappaleen. Kaavoituskatsaus on myös Länsi-Turunmaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituksella annetaan maantieteellinen ulottuvuus kaupungin harjoittamalle sosiaali-, kulttuuri-, talous- ja ympäristöpolitiikalle ja luodaan edellytykset fyysisen ympäristön kehittämiseksi. Toimialan tutuimpia tuotteita ovat eriaisteiset kaavat.

Kaavoitus ei pyri vain tuottamaan suunnitelma-asiakirjoja, vaan tarjoamaan viihtyisän elinympäristön kaupunkilaisille sekä rakennusmaata halukkaille. Kaavoituksessa on kyse sinunkin elinympäristöstäsi.

Mitä kaavoituksessa käsitellään ja mitä siitä syntyy?

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleis- ja asemakaavoja. Rakennettu ympäristö rakennuksineen, teineen, johtoineen ja puistoineen sekä luonnonympäristö maa- ja metsätalous-, ulkoilu- ja luonnonuojelualueineen on kaavoitustoimen palvelutuote.

Kaavoituksessa siis käsitellään erittäin laajalti yhteisten ja yksityisten pääomavarojemme käyttöä. Rakennukset ja yhdyskuntien rakenteet muodostavat pääosan maamme kansallisvarallisuudesta; ympäristömme sisältää valtavasti työtä, materiaalia ja ajatusponnistuksia.

Miten suunnittelulla säästetään?

Kaavoitusvaiheen kustannukset ovat noin 1 % yhdyskuntiemme rakentamiskustannuksista. Hyvällä kaavoituksella voidaan säästää 10–20 % yhdyskuntien rakentamis- ja käyttökustannuksista.

Vastaavasti kaavoituksen laiminlyömisellä tai huonoilla ratkaisuilla voidaan kustannuksia lisätä sekä suoraan että epäsuorasti. Kaavoituksessa paras tapa säästää on sijoittaa pätevään suunnitteluun.